«УТВЕРЖДЕНО» Правлением ТСН «ЗАПАД»

Протокол № 7 от «26» 04 2016 г.

Положение о Счетной комиссии Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД»

Настоящее Положение разработано на основании норм Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД», Положения о Правлении товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» (далее по тексту - Товарищество).

Настоящее Положение определяет порядок избрания и деятельности Счетной комиссии, функции Счетной комиссии и иные вопросы деятельности Счетной комиссии.

1. Статус и состав Счетной комиссии

1.1. Счетная комиссия является рабочим органом Товарищества.

1.2. Счетная комиссия осуществляет функции по подсчету голосов и подведению итогов голосования как на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, так и на общем собрании членов Товарищества. Счетная комиссия осуществляет функции по подсчету голосов и подведению итогов проводимых по инициативе Правления опросов собственников помещений и опросов членов Товарищества.

1.3. В своей деятельности Счетная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, настоящим Положением и другими внутренними документами Товарищества в части, относящейся к деятельности Счетной комиссии.

1.4. Счетная комиссия Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества в количестве не менее 3 (трех) человек сроком на 2 (два) года.

1.5. После окончания срока полномочий Счетной комиссии и при, необходимости подсчета голосов и подведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений дома или общем собрании членов Товарищества, полномочия Счетной комиссии считаются продленными до момента избрания общим собранием членов Товарищества нового состава Счетной комиссии.

1.6. В состав Счетной комиссии Товарищества могут быть избраны собственники помещений, достигшие на момент избрания совершеннолетнего возраста.

1.7. Решение об избрании членов Счетной комиссии принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании членов Товарищества.

1.8. Члены Счетной комиссии на первом заседании из своего состава избирают Председателя Счетной комиссии единогласно. В случае отсутствия единого мнения Председателем Счетной комиссии становится самый старший член Счетной комиссии по возрасту.

1.9. Вопросы деятельности Счетной комиссии решаются на заседаниях Счетной комиссии, которые проводятся по мере необходимости. Заседания Счетной комиссии могут проводиться по требованию Председателя Правления Товарищества, большинства членов Правления Товарищества, а также по требованию Ревизионной комиссии Товарищества.

1.10. Член Счетной комиссии обязан лично участвовать в работе Счетной комиссии. Передоверие полномочий членом Счетной комиссии иному лицу не допускается.

1.11. Заседание Счетной комиссии считается правомочным в случае присутствия на нем большинства членов Счетной комиссии.

1.12. На заседаниях счетной комиссии вправе присутствовать Председатель Правления Товарищества, члены Правления Товарищества, а также члены Ревизионной комиссии Товарищества. По требованию собственника, члена Товарищества он также может быть допущен на заседание Счетной комиссии.

1.13. Решение на заседании Счетной комиссии считается принятым, если за его принятие проголосовало большинство членов Счетной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Счетной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов Счетной комиссии «за» и «против» принятия решения Председателю Счетной комиссии предоставляется право дополнительного голоса.

1.14. Полномочия Председателя Счетной комиссии могут быть прекращены досрочно в случае, если за это проголосует 2/3 членов Счетной комиссии (в п. 1.8. уже есть избрание Председателя).

1.15. Председатель Счетной комиссии:

- организует работу Счетной комиссии;

- следит за законностью деятельности Счетной комиссии, и ее членов;

- незамедлительно реагирует на устные и письменные обращения о нарушении членами Счетной комиссии прав и законных интересов граждан;

- осуществляет взаимодействие Счетной комиссии с органами управления Товарищества;

- принимает решение о постановке перед общим собранием членов Товарищества вопроса о досрочном прекращении полномочий члена счетной комиссии, допустившего нарушение требований законодательства, настоящего Положения, некомпетентность в процессе своей деятельности либо, подавшего письменное заявление о досрочном прекращении своих полномочий.

1.16. Члены Счетной комиссии не вправе входить в состав органов управления Товарищества (правления Товарищества, ревизионной комиссии Товарищества). В случае, если член счетной комиссии намерен выдвинуть свою кандидатуру в состав Правления Товарищества либо Ревизионной комиссии Товарищества, он обязан подать письменное заявление на имя Председателя Счетной комиссии Товарищества о досрочном

прекращении полномочий, после чего председатель Счетной комиссии выносит указанный вопрос на ближайшее общее собрание членов Товарищества.

1.17. Члены Счетной комиссии осуществляют свою деятельность на добровольных началах. Товарищество не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам счетной комиссии, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе счетной комиссии. Компенсация расходов, непосредственно связанных с участием в работе счетной комиссии, осуществляется на основании решения общего собрания членов Товарищества, принятого большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании членов Товарищества.

2. Функции Счетной комиссии при проведении общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования

2.1. Счетная комиссия при проведении общего собрания собственников помещений или общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования осуществляет следующие функции:

- осуществляет хранение изготовленных правлением Товарищества бюллетеней для заочного голосования;

- выдает собственникам (при проведении общего собрания собственников помещений) или членам Товарищества (при проведении Общего собрания членов

Товарищества) под роспись необходимое количество бюллетеней для заочного голосования для вручения;

- выдает информацию (материалы) общего собрания собственникам или членам Товарищества по его требованию;

- ведет учет доверенностей и предоставляемых ими прав с отражением в соответствующем реестре;

- вносит изменения в реестр лиц, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений или общем собрании членов Товарищества в случае обнаружения в указанных реестрах технических ошибок или несоответствий;

- оборудует специальный ящик для голосования, где собственники или члены Товарищества, не передавшие решение старосте подъезда, могут оставить свои решения;

- разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией собственниками или членами Товарищества (их представителями) права голоса на общем собрании собственников или общем собрании членов Товарищества;

- разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование;

- ведет учет жалоб и заявлений, поступивших в счетную комиссию от собственников или членов Товарищества, органов управления Товарищества и иных лиц;

- готовит и направляет ответы в письменной форме на заявления и жалобы, поступившие в Счетную комиссию от собственников или членов Товарищества, органов управления Товарищества и иных лиц;

- осуществляет хранение и учет неиспользованных бюллетеней, а также решений собственников или членов Товарищества, реестра собственников помещений дома и реестра членов Товарищества с росписью в получении бюллетеня до момента передачи указанных документов в правление Товарищества для подведения итогов общего собрания;

- обеспечивает установленный порядок голосования и права собственников и членов Товарищества на участие в голосовании;

- определяет кворум общего собрания собственников помещений или общего собрания членов Товарищества;

- подсчитывает голоса и подводит итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания, а также определяет общие итоги голосования;

- составляет протокол об итогах голосования на общем собрании;

- размещает на следующий день после составления протокола об итогах голосования в общедоступных местах многоквартирного дома протокол об итогах голосования для ознакомления с ним собственниками помещений.

3. Действия Счетной комиссии по подсчету голосов. Протокол Счетной комиссии об итогах голосования

3.1. Подсчет голосов членов Товарищества производится Счетной комиссией открыто. При подсчете голосов вправе присутствовать Председатель Правления Товарищества, члены Правления Товарищества, члены Ревизионной комиссии Товарищества, любой член Товарищества, а также собственники помещений в доме, не являющиеся членами Товарищества по их желанию. Присутствующие при подсчете голосов лица вправе беспрепятственно знакомиться с заполненными решениями собственников или членов Товарищества.

3.2. В случае, если у кого-либо из присутствующих лиц возникнут сомнения в правильности подсчета голосов Счетной комиссией, указанное лицо вправе потребовать у Председателя Счетной комиссии немедленно произвести соответствующий пересчет.

3.3. Счетная комиссия не вправе использовать при подсчете голосов заполненные решения собственников или членов Товарищества, поступившие позднее даты окончания приема решений по вопросам повестки дня общего собрания.

3.4. Протокол Счетной комиссии об итогах голосования на общем собрании составляется на заседании Счетной комиссии не позднее следующего дня после даты окончания приема решений собственников или членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания. На указанном заседании вправе присутствовать лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения.

3.5. Протокол Счетной комиссии об итогах голосования на общем собрании составляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается Председателем Счетной комиссии, а также членами Счетной комиссии, присутствующими на заседании и принимавшими участие в подсчете голосов.

3.6. Один экземпляр протокола Счетной комиссии об итогах голосования незамедлительно передается председателем Счетной комиссии Председателю Правления Товарищества.

3.7. Заверенные Председателем Счетной комиссии копии протокола Счетной комиссии об итогах голосования на общем собрании размещаются Счетной комиссией в общедоступных местах многоквартирного дома (на информационных досках объявлений, установленных на первых этажах в каждом подъезде дома, а также на входных дверях подъездов дома), для ознакомления с ним собственников помещений.

3.8. В протоколе Счетной комиссии об итогах голосования на общем собрании должны содержаться:

- дата и место составления протокола Счетной комиссии об итогах голосования на общем собрании;

- состав Счетной комиссии;

- общее количество голосов собственников помещений или общее количество голосов членов Товарищества, указанных в соответствующем реестре;

- количество голосов собственников помещений или количество голосов членов Товарищества, принявших участие в общем собрании (в кв. м.) и процент голосов, принявших участие в общем собрании от общего количества голосов;

- решения собственников помещений или членов Товарищества, признанные Счетной комиссией недействительными и основания для признания указанных решений недействительными;

- итоги голосования по каждому вопросу повестки дня, а также количество недействительных голосов по каждому из вопросов повестки дня;

- замечания Счетной комиссии по порядку подготовки и проведения общего собрания.

3.9. Члены Счетной комиссии имеют право выражать свое особое мнение, которое в письменном виде прикладывается к протоколу об итогах голосования на общем собрании.

3.10. К протоколу Счетной комиссии прилагаются письменные жалобы и заявления, поступившие в счетную комиссию в период голосования.